

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10.03.2023

г. Ставрополь

№ 476

О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 11.06.2020 № 846

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 11.06.2020 № 846 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
города Ставрополя
от 10.03.2023 № 476

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 11.06.2020 № 846

1. Подпункт 6 пункта 7 раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«6) через государственную информационную систему Ставропольского края «Портал государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» www.26gosuslugi.ru (далее - Портал государственных и муниципальных услуг Ставропольского края).».

2. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1) абзац седьмой пункта 11 изложить в следующей редакции:

«5) с филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю (далее - Филиал ППК «Роскадастр» по СК).»;

2) в пункте 13:

а) в подпункте 1 цифры «30» заменить цифрами «20»;

б) в подпункте 2:

в абзаце первом цифры «90» заменить цифрами «60»;

в абзаце шестом цифры «30» заменить цифрами «20»;

в абзаце девятом цифры «30» заменить цифрами «10»;

3) в пункте 15:

а) строку 5 таблицы подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«5.	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленная по выбору заявителя в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, осуществившего подготовку данной схемы, на электронном носителе (CD-R либо DVD-R) или в форме документа на бумажном носителе, в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать указанный земельный участок»;
-----	---

б) строку 3 таблицы подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«3.	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленная по выбору заявителя в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, осуществившего подготовку данной схемы, на электронном носителе (CD-R либо DVD-R) или в форме документа на бумажном
-----	--

	носителе, в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать указанный земельный участок»;
--	--

4) строки 2 и 3 таблицы пункта 17 изложить в следующей редакции:

«2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	Филиал ППК «Роскадастр» по СК
3.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (о здании, сооружении, помещениях в них, объекте незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	Филиал ППК «Роскадастр» по СК».

3. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1) в пункте 65 цифру «6» заменить цифрой «5»;

2) в пункте 79 слова «в течение 1 дня со дня» заменить словами «в день»;

3) в пункте 80:

а) в абзаце первом слова «2 дней» заменить словами «1 дня»;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) визирование схемы»;

4) пункт 89 дополнить словами «, а также информацию о поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в отдел муниципального земельного контроля Комитета.»;

5) в пункте 92 цифру «3» заменить цифрой «2»;

6) в пункте 96 слова «градостроительного заключения,» заменить словами «информации о поступлении»;

7) дополнить подпунктами 96¹-96² следующего содержания:

«96¹. Специалист отдела формирования земельных участков Комитета в день поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, градостроительного заключения и акта обследования земельного участка направляет заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в отдел претензионно-исковой работы Комитета.

96². Руководитель отдела претензионно-исковой работы Комитета в течение 1 дня со дня поступления заявления о предоставлении

муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обеспечивает подготовку заключения о наличии (отсутствии) судебных споров в отношении земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, или в отношении исходного земельного участка, из которого образуется земельный участок (далее – заключение о наличии (отсутствии) судебных споров), направление указанных заявления и документов, заключения о наличии (отсутствии) судебных споров в отдел формирования земельных участков Комитета.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заключении о наличии (отсутствии) судебных споров, несет руководитель отдела претензионно-исковой работы Комитета.»;

8) в абзаце первом пункта 97 цифру «3» заменить цифрой «2»;

9) абзац первый пункта 99 изложить в следующей редакции:

«99. Руководитель отдела формирования земельных участков Комитета визирует проект извещения или проект уведомления об отказе в день их поступления и направляет указанные документы в отдел правового обеспечения деятельности Комитета.»;

10) пункт 100 признать утратившим силу;

11) в абзаце первом пункта 101 слова «2 дней со дня поступления заключения о наличии (отсутствии) судебных споров, проекта извещения или проекта уведомления об отказе осуществляет правовую экспертизу» заменить словами «1 дня со дня поступления проекта извещения или проекта уведомления об отказе обеспечивает проведение правовой экспертизы»;

12) в пункте 103 слова «в течение 1 дня со дня» заменить словами «в день»;

13) пункт 104 изложить в следующей редакции:

«104. Руководитель Комитета подписывает проект извещения или проект уведомления об отказе в течение 1 дня со дня их поступления и направляет извещение в отдел формирования земельных участков Комитета, уведомление об отказе в отдел делопроизводства и технического обеспечения Комитета.»;

14) в пункте 105:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«105. Специалист отдела делопроизводства и технического обеспечения Комитета в день поступления уведомления об отказе:»;

б) подпункт 3 признать утратившим силу;

15) пункт 106 изложить в следующей редакции:

«106. Руководитель отдела формирования земельных участков Комитета в течение трех дней со дня поступления извещения обеспечивает:

1) опубликование извещения в газете «Вечерний Ставрополь»;

2) размещение извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3) направление извещения в информационно-аналитический отдел Комитета для размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

16) в пункте 108 цифры «30» заменить цифрами «15»;

17) пункт 112 признать утратившим силу;

18) в пункте 113 слова «1 дня со дня поступления» заменить словами «2 дней со дня поступления информации о поступлении»;

19) дополнить подпунктами 113¹-113² следующего содержания:

«113¹. Специалист отдела формирования земельных участков Комитета в день поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, градостроительного заключения и акта обследования земельного участка направляет заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в отдел претензионно-исковой работы Комитета.

113². Руководитель отдела претензионно-исковой работы Комитета в течение 1 дня со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обеспечивает подготовку заключения о наличии (отсутствии) судебных споров, направление указанных заявления и документов, заключения о наличии (отсутствии) судебных споров в отдел формирования земельных участков Комитета.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заключении о наличии (отсутствии) судебных споров, несет руководитель отдела претензионно-исковой работы Комитета.»;

20) в пункте 114:

а) в абзаце первом слова «и акта обследования земельного участка осуществляет» заменить словами «проводит их анализ с учетом архивных материалов и осуществляет»;

б) в подпункте 3 слово «направляет» заменить словом «направление»;

21) в пункте 117 слова «в день» заменить словами «в течение 2 дней со дня»;

22) в абзаце первом пункта 118 слова «5 дней» заменить словами «1 дня»;

23) абзац первый пункта 121 изложить в следующей редакции:

«121. Руководитель отдела формирования земельных участков Комитета в день поступления проекта постановления и проекта уведомления об отсутствии заявлений, проекта уведомления об отказе визирует указанные документы и направляет проект постановления, проект уведомления об отказе в отдел правового обеспечения деятельности Комитета, проект уведомления об отсутствии заявлений на визирование заместителю руководителя Комитета, курирующему направление деятельности отдела формирования земельных участков Комитета.»;

24) пункты 122 и 123 признать утратившими силу;

25) абзац первый пункта 124 изложить в следующей редакции:

«124. В течение 1 дня со дня поступления проекта постановления, проекта уведомления об отказе руководитель отдела правового обеспечения деятельности Комитета обеспечивает проведение правовой экспертизы указанных документов на соответствие требованиям действующего законодательства, визирует проект постановления, проект уведомления об отказе и направляет указанные документы заместителю руководителя Комитета, курирующему направление деятельности отдела формирования земельных участков Комитета, либо возвращает указанные документы с соответствующим мотивированным заключением в отдел формирования земельных участков Комитета на доработку или для подготовки проекта уведомления об отказе.»;

26) в пункте 125 слова «в течение 1 дня со дня» заменить словами «в день»;

27) в абзаце первом пункта 128 слова «в течение 1 дня со дня» заменить словами «в день»;

28) в пункте 129 цифру «9» заменить цифрой «8»;

29) в подпункте 2 пункта 129¹ цифры «11» заменить цифрой «3»;

30) в пункте 133 цифру «3» заменить цифрой «2»;

31) в пункте 134:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«134. Руководитель общего отдела управления делопроизводства и архива Администрации в течение 1 дня со дня поступления проекта постановления.»;

б) подпункт 3 признать утратившим силу;

32) пункт 135 изложить в следующей редакции:

«135. Первый заместитель главы администрации города Ставрополя в соответствии с распределением обязанностей в Администрации визирует проект постановления в течение 1 дня со дня его поступления.»;

33) в пункте 138 цифру «8» заменить цифрой «6».

4. В приложении 5 «Форма уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме» слова «Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя» заменить словами «Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя».

5. В приложении 6 «Форма уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги»:

1) слова «Форма уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «Форма уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги»;

2) слова «Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя» заменить словами «Заместитель главы

администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя».

6. Приложение 7 «Форма извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

7. В приложении 8 «Форма уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги» слова «Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя» заменить словами «Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя».

8. В приложении 9 «Форма уведомления о приостановлении предоставления муниципальной услуги» слова «Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя» заменить словами «Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя».

9. В приложении 11 «Форма уведомления об отсутствии заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» слова «Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя» заменить словами «Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя».

Приложение

к изменениям, которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 11.06.2020 № 846

«Приложение 7
к административному регламенту администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

ФОРМА ИЗВЕЩЕНИЯ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд

Сообщаем о возможности предоставления земельного участка в собственность (в аренду) для _____.

(цель предоставления земельного участка)

Адрес (описание местоположения) земельного участка:

_____.

Кадастровый номер земельного участка _____, площадь земельного участка _____.*

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории _____.**

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, условный номер земельного участка, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект _____***

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 92, в приемные дни: вторник, четверг с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.****

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка (аукционе на право заключения договора аренды земельного участка) в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 92, каб. 201.

Способы подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе: на бумажном носителе лично либо почтовым отправлением, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью гражданина, по адресу электронной почты kumi@stavadm.ru.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: _____.

* - указывается в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

** - указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

*** - указывается в случае, если образование земельного участка предстоит образовать в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

**** - указывается, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и данная схема представлена на бумажном носителе.

.
Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета по управлению муниципальным
имуществом города Ставрополя

Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя
Тел.»
